

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 8/08.02.2024

Subsemnatii, NECULA GABRIELA, CNP _____ ; NECULA MIHAI,
 CNP _____ ; BURDUJAN GHEORGHE, CNP _____ , CRETU
 MIHAELA, CNP _____ ; LUPU LIVIA, CNP _____ ; OPRESCU
 ELENA, CNP _____

având adresa de comunicare în: localitate _____
 județ _____, codul poșt _____, e-mail gabriela@diversisbusinessstravel.ro,
 tel.0744959504, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5 ha,
 reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 99 000 (nouazeci si noua mii) lei,
 pentru toata suprafata.

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan NU face obiectul acțiunii pentru
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Ob:
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Slobozia	1,25 ha	1/1	-	-	71/1	12/1	arabil	
	Ialomita	1,25 ha	1/1	-	-	63/5	57	arabil	
Verificat primărie	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

NECULA GABRIELA, Semnătura:

NECULA MIHAI, Semnătura:

BURDUJAN GHEORGHE, Semnătura:

CRETU MIHAELA, Semnătura:

LUPU LIVIA, Semnătura:

OPRESCU ELENA, Semnătura:

Data:

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- *Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.*
- *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMȚĂMÂNTULUI PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnata NECULA GABRIELA, domiciliată în localitatea
strada _____, numărul _____ bloc-, apartament-, județul _____, posesoare a
seria _____ și numărul _____

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 8 din 12.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 8/08.02.2024** depuse de către **Necula Gabriela, Necula Mihai, Burdujan Gheorghe, Crețu Mihaela, Lupu Livia și Oprescu Elena** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. TRANSMIM AGRICULTURĂ S.R.L.	Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 3, județul Ialomița.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CADASTRAL 40557	-
2.	S.C. DENRO INVEST S.R.L.	-
3.	NR. CADASTRAL 38070	
4.	NR. CADASTRAL 31604	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Valentin TUDORAN**

**Întocmit,
Angelica-Florina MIHALCEA**