

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 48 / 01. 11. 2023

Subsemnatul/Subsemnata, DAN PAULA

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul.. ...,codul poștal,e-mail,
tel.

Subsemnatul/Subsemnata, MARIANU IULIANA

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul.. ...,codul poștal,e-mail iuliana.marianu@gmail
tel. 0926197067

Subsemnatul/Subsemnata, ANDREI ELENA

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea SLOBOZIA,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul.. ...,codul poștal,e-mail,
tel. 0927645955

Subsemnatul/Subsemnata, HAGIANU MARIA

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul.. ...,codul poștal,e-mail,
tel. 0937617423

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), reprezentând
cota-parte 1/4, la prețul de 60.000 RON (șaizeci și cinci mii RON)
PENTRU TOATA SUPRAFAȚA
lei.(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

...

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	SLOROZIU	2,50	1/4	-	-	63/1	7	ARABIL	
	IALOMIȚA	2,50	1/4	-	-	67/3	8	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

DAN PAULA

MARIANU IULIANA

Vânzător / Împuternicit,
ANDREI ELENA

HAGIANU MARI H

Semnături

Data 31.10.2023

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 48 din 02.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 48/01.11.2023** depusă de către **Dan Paula, Hagianu Maria, Marianu Iuliana și Andrei Elena** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. DENRO INVEST S.R.L	Bucuresti, Calea Floreasca, nr.55, etaj 2, spațiul 12, sector 1,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. ESTRELA IMPEX S.R.L.	Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 1, bl.27, parter, județul Ialomița.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SCHLAPFER DUMITRESCU GEORGIA SIMONA	-
2.	PANDURU RUXANDRA CECILIA	-

3.	BLAGAILA GLORIA MARTA	-
4.	TRIFU ANTONIA CRISTINA	-
5.	NICULICI VASILE- CARTE FUNCİARĂ 1192/N	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Valentin TUDORAN**

**Întocmit,
Angelica-Florina MIHALCEA**