

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 27/10.03.2023

~~Subsemnatul~~/Subsemnata, Manu Mihaela-Rodica prin mandatar Popa Doinița-Adriana,

având adresa de comunicare în:

județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail

doinita.popa@medicago.ro, tel.0720.737.470,

~~Subsemnatul~~/Subsemnata, Manu Gabriel-Dan prin mandatar Popa Doinița-Adriana,

având adresa de comunicare în:

județul/sectorul Ialomița, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail

doinita.popa@medicago.ro, tel.0720.737.470,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **9,50** (ha), reprezentând cota-parte 100%, la prețul de **420.737** (*patrusutedouăzecimiișaptesutreizecișisapte*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform **Promisune bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 359 din data de 07.03.2023.**

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                  |            |                 |                         |                 | Categoria de folosință | Observații |               |
|----------------------------------|--|------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|------------|---------------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafața (ha)   |            | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot |                        |            | Număr parcelă |
|                                  |  | Suprafața totală | Cotă-parte |                 |                         |                 |                        |            |               |
| Se completează de către vânzător | SLOBOZIA<br>IALOMIȚA                       | 9,50             |            | -               | -                       | 11/3            | 39                     | Arabil     |               |
| Verificat primărie               | ×  | ×                |            | ×               | ×                       | ×               | ×                      | ×          |               |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Manu Mihaela-Rodica prin împuternicit Popa Doinița-Adriana  
Manu Gabriel-Dan prin împuternicit Popa Doinița-Adriana

Semnătură

Data 08.03.2023

|   |  |
|---|--|
| Județul IALOMIȚA                            | Registrul de evidență<br>Nr. 27 din 10.03.2023 |
| Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA |  |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 27/10.03.2023** depusă de către **Manu Mihaela-Rodica și Manu Gabriel-Dan** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|          |  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu  |
|----------|--|---|
| 1.       | S.C. AGRITOTAL S.R.L.  | Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 2, bl. A2, ap. 9, județul Ialomița. |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NR. CADASTRAL 37205  | -                                |
| 2.       | NR. CADASTRAL 3737,<br>CARTE FUNCIOARĂ NR.12908  | -                                |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|          | -   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**

**SECRETAR GENERAL,  
Jr. Valentin TUDORAN**

**CONSILIER,  
Angelica-Florina MIHALCEA**