

Județul/localitatea Ialomita, Slobozia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 17 din 20 .I. 02 .2023 (zi/lună/an)
Primăria Slobozia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 12.32 ha, în cotele-părți indicate în tabelul de mai jos la prețul 576.925,27 lei (cinciSuteȘaptezeciȘiȘaseDeMiiNouăSuteDouăzeciȘiCinciDeLeiȘiDouăzeciȘiȘapteDeBani) prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/09.01.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Preț/ imobil (RON)	Categorია de folosință	Observații
	Orașul/Comuna / Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funci ară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă			
		Suprafata totala	Cota parte							
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	1	1/1	31740	31740	249/2	4	46.828,35	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	2.5	1/1	35760	35760	279	3	117.070,88	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.94	1/1	31602	31602	160/3	11	44.018,65	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1/1	35047	35047	58	13	23.414,18	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1/1	2714	31880	71/1	14	23.414,18	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.88	1/1	2137/1	32120	98/1	9	41.208,95	Arabil	

Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1/1	32843	32843	203/2	17	23.414,18	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1/1	32348	32348	203/2	9	23.414,18	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	1.5	1/1	2391/1	32193	872/1	30	70.242,53	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	1.25	1/1	33520	33520	203/2	57	58.535,44	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	1.25	1/1	33530	33530	203/2	57	58.535,44	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1\1	33531	33531	203/2	57	23.414,18	Arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Ialomita/Slobozia	0.5	1/1	35930	35930	249	31	23.414,18	Arabil	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A
Prin Trînca Mirela-Florința

Data:

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 17 din 21.02.2023
Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 17/20.02.2023** depusă de către S.C. AGRICULTURĂ TERENURI S.A. în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CORBU GH. IONUȚ Î.I.	Municipiul Slobozia, bd. Matei Basarab, Bl. MB 16, sc. A, et. 3, ap. 13, Jud. Ialomița

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETCU TONIA / TANASE MARIA / MUNTEANU CONSTANTA / DUMITRESCU ELENA / CANDELA ANICA / FOIAGU TUDORA / LUNGU MARGARETA	-

2.	S.C. AGRODUM S.R.L.	Municipiul Slobozia, str. Plevna, Nr. 24, Jud. Ialomița
3.	NICA MARIA/ NICA SÂNDEL/ NICA COSTEL-DIDI	-
4.	MĂIȚĂ ELISABETA	-
5.	GAVRILĂ ION / GAVRILĂ FLORICA	-
6.	NR. CADASTRAL 37812	-
7.	TĂTĂRĂȘEANU VICTOR	-
8.	ANTON DUMITRU / BOTEZATU GABRIELA / DAVID VIOLINA /ANTON GHEORGHE ANTON ANTON/SIMEDULA ELENA GHEORGHE VASILICA.	-
9.	NR. CADASTRAL 36862	-
10.	STAN ȘTEFĂNIȚĂ VIOREL	-
11.	FLOREA TITI	-
12.	NR. CADASTRAL 38707	-
13.	NR. CADASTRAL 40519	-
14.	NR. CADASTRAL 33624	-
15.	BOBICĂ ALEXANDRU/BOBICĂ VETA	-
16.	ANGHEL GEORGE MĂLIN ANGHEL SILVIANA VIORELA	-
17.	NR. CADASTRAL 36928	-
18.	NR. CADASTRAL 38866	-
19.	GRECU ION	-
20.	NEAGU ION	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**

**SECRETAR GENERAL,
Jr. Valentin TUDORAN**

**CONSILIER,
Angelica-Florina MIHALCEA**