

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 7/23.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEACSU CONSTANTIN
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal, e-mail,
tel.,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEACSU FLORICA
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal, e-mail,
tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,44 (ha), la prețul
de(*) 155 868,22 Lei (monetă cumpărătoare) pentru întreaga suprafață (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
CONFORM ACT. NOTARIAL NR. 1089 DIN 03.12.2020
(PROMISIUNE VÂNZARE - CUMPARARE)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SLOBOZIA IALOMITA</u>	<u>3,44 HA</u>	<u>34398</u>	<u>34398</u>	<u>33/1</u>	<u>13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
..... LUNGU MARIA

(numele și prenumele în clar)
Semn?

..... L.S.

Data

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 7 din 23.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/23.03.2021 depuse de numiții Neașu Constantin și Neașu Florica, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Număr cadastral 33063	-
2.	ILIE CONSTANTIN	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

**Primar,
Soare Dragoș**

**Șef birou,
Jr. Nițu Camelia-Claudia**

**Consilier,
Mihalcea Angelica-Florina**

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 39563 din 24.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială Slobozia	

NOTIFICARE

*privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru terenul situat în extravilanul
Municipiului Slobozia, tarla 33/1, parcela 13,
proprietar: Neacșu Constantin și Neacșu Florica*

Primăria Municipiului Slobozia, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) ale Legii nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, notifică toți titularii dreptului de preempțiune, **oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2021, depusă de Neacșu Constantin și Neacșu Florica**, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 3,44 ha, nr. tarla 33/1, nr. parcelă 13, categorie de folosință arabil, la prețul de 155868,22 lei pentru toată suprafața, afișată la sediul/site-ul www.sloboziail.ro Primăriei Slobozia, județul Ialomița.

**Primar,
Soare Dragoș**

**Șef birou,
Jr. Nițu Camelia-Claudia**

**Consilier,
Mihalcea Angelica-Florina**

Rd. M.A. / 1ex.

Confidențial, date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului General privind protecția datelor nr.679/2016.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preempător menționat în lista preempților.